

**“Kelishilgan”
“UMS” MChJ Qarshi shahri
XKM rahbari**



Sh.Sh.Xushimov

202__-yil “__” _____

**“Tasdiqlayman”
“UMS” MChJ Ma'muriy
direktori**



M.R. Kamalidinov

2026-yil “15” 06 _____

Qarshi shahri I.Karimov ko'chasi 221-uy manzilida joylashgan “UMS” MChJning
tutash hududini obodonlashtirgan holda ochiq turdagi avtotransport uchun bostirma qurishga va
hovlisidagi hamda Ma'muriy bino ichidagi xonalarni ta'mirlashga

loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun

texnik topshiriq

1. Buyurtmachi bo'linmasining nomi	"UMS" MChJning Ma'muriy departament Binolarni ekspluatatsiya qilish, qurilish va ko'chmas mulk bo'limi Texnik nazorat guruhi
2. Obyekt nomi:	Qarshi shahri I.Karimov ko'chasi 221-uy manzilida joylashgan "UMS" MChJning tutash hududini obodonlashtirgan holda ochiq turdagi avtotransport uchun bostirma qurish va hovlisida hamda Ma'muriy bino ichidagi xonalarni ta'mirlash
3. Obyekt manzili:	Qarshi shahri I.Karimov ko'chasi 221-uy
4. Loyihalash uchun asos	Rahbariyat qarori
5. Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar	1) yer uchastkasining maydoni: - 155 kv.m* 2) qurilish maydoni: - bostirma 155 m2; * (12,8*12,1) *texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar taxminiy ko'rsatilgan va loyiha-smeta hujjatini ishlab chiqishda aniqlashtirilishi mumkin.
6. Loyihalashning bosqichliligi	Loyihalashning quyidagi bosqichlari nazarda tutilsin: 1. Eskiz loyiha 2. Ish hujjatlari 3. Loyiha-smeta hujjatlari 4. Mualliflik nazoratini o'tkazish. Ishlarni bajaruvchi quyidagilarga majbur: - loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda va maqbul texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarni tanlashda, ularning qiyosiy afzalliklari va qiyosiy qiymatini asoslab, tasdiqlash uchun arxitektura-qurilish va rejalashtirish yechimlarini taqdim etish.
7. Loyihalash muddatlari va to'lov shartlari	Loyiha loyihasini barcha bo'limlari bilan birgalikda ishlab chiqish - 30 ish kuni. Pudratchi loyiha-smeta hujjatini ishlab chiqish muddati - 30 ish kuniga muvofiq kalendar reja-jadvalni taqdim etishi shart. Obyekt tegishli ruxsat cheklovlariga ega bo'lgan rejimli hisoblanadi. Shartnoma imzolangan sanadan boshlab 10 bank kuni ichida Pudratchining hisob raqamiga oldindan to'lovning 15 foizi, qolgan 85 foizi esa faqat ekspert organining ijobiy xulosasi olinganidan so'ng va "Shaffof Qurilish" onlayn platformasining yagona reyestrda ekspert xulosalari va bajarilgan ishlar dalolatnomalari kiritilganidan so'ng o'tkaziladi.
8. Smeta hujjatlarini ishlab chiqish va tuzish usuliga qo'yiladigan talablar	1) Loyihalovchi texnik topshiriqni olgan kundan boshlab 3 kalendar kun ichida Buyurtmachidan loyihalash topshirig'ini kelishib olishi va tasdiqlashi shart. 2) Smeta hujjatlari resurs usuliga muvofiq – bozor narxlarini o'rgangan holda SHNQ me'yorlariga muvofiq joriy narxlarda tuziladi. 3) Ekspertizaga yuborishdan oldin Buyurtmachiga loyiha-smeta hujjatini kelishish va tasdiqlash uchun yozma ravishda yuborish, loyihani himoya qilish uchun bosh ofisga kelish. 4) Ekspertiza organlarining ijobiy xulosasi olingunga qadar loyiha-smeta hujjatining loyihaviy kuzatuvini amalga oshirish. Ekspertiza organining e'tirozlari aniqlanganda - Pudratchi 2 kun ichida kamchiliklarni bartaraf etishi va ekspertiza talabiga ko'ra loyiha qarorlarining asoslilikini tasdiqlovchi tushuntirishlar, hisob-kitoblar va boshqa materiallarni taqdim etishi shart. 5) Mualliflik nazoratini olib borish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq qurilish ishlarining butun davrida mualliflik nazoratini amalga oshirish.
9. Loyiha hujjatlari tarkibi	1-JILD: Avtomobillar uchun bostirma qurish va uning atrofini obodonlashtirish (maydonchalarni asfaltlash va betonlash) bo'yicha nuqson dalolatnomasini tuzish. Arxitektura-shaharsozlik.

	muhandislik-texnik, konstruktiv, iqtisodiy, texnologik va boshqa loyiha yechimlarini asoslovchi umumiy tushuntirish xati, asosiy foydalanish va hajmiy-rejalashtirish ko'rsatkichlari (qurilish hajmi, hisoblangan va umumiy maydon, obyekt qurilishi qiymati), SHNQ 3.01.01-3 ga muvofiq Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTD), shu jumladan qurilish maydonida qurilish-montaj ishlarining muddatlari, ketma-ketligi, hajmi va qurilish bosqichlari bo'yicha bo'linishi ko'rsatilgan holda ishlarni bajarishning yig'ma kalendar rejasi, umumiy maydon qurilish bosh rejasi, materiallar, konstruksiyalar, uskunalar, qurilish transport vositalari va mexanizmlariga bo'lgan ehtiyojni aks ettiruvchi qaydnomalar, turli toifadagi ishchilar va ehtiyojlar qaydnomasi, loyiha-smeta hujjatlariga muvofiq qurilish va montaj ishlari hajmi qaydnomasi. 2-JILD: 1) Mavjud yordamchi bino va inshootlarni demontaj qilish va qismlarga ajratish bo'yicha nuqson dalolatnomasini tuzish. 2) Bostirma va hovli ichi hududining 3 tomonlama eskizi (3D formatdagi rangli planshet). 3) Arxitektura-shaharsozlik, muhandislik-texnik, konstruktiv, iqtisodiy, texnologik va boshqa loyiha yechimlarini asoslash, asosiy foydalanish va hajmiy-rejalashtirish ko'rsatkichlari (sig'imi, o'tkazish qobiliyati, quvvati, qurilish hajmi, hisoblangan va umumiy maydoni, hajmining solishtirma ko'rsatkichlari, maydoni, obyekt qurilishi qiymati) bilan tushuntirish xati. 4) Me'moriy yechimlar 5) Qurilish qismi. 6) Vodoprovod va kanalizatsiya. 7) Temir-beton, metall, metall detallarga ajratish konstruksiyalari (TK, MK, MDK) 8) Yong'in-qo'riqlash signalizatsiyasi, videokuzatuv. 9) Konstruktiv va hajmiy-rejaviy yechimlar 10) SHKning tashqi va ichki maydon muhandislik tarmoqlari, elektr ta'minoti (shu jumladan kabellarni yotqizish loyihasini ishlab chiqish - kabellarni yotqizish jurnali), tashqi va ichki yoritish. 11) Hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish. 12) Qurilish-montaj ishlari uchun lokal-resurs smetalar. 13) Ta'mirlash ishlari uchun lokal-resurs smetalar. Buyurtmachiga belgilangan tartibda kelishilgan loyiha-smeta hujjatlari 3 nusxada qog'ozda va 1 nusxada elektron shaklda quyidagi tur va formatlarda taqdim etiladi: Loyiha hujjatlari (matn qismi): doc Word: pdf; xlsx. Loyiha hujjatlari (Sxema (grafik) qismi): pdf; AutoCAD; dwg
10. Loyiha-smeta hujjatlariga qo'yiladigan talablar	Loyiha-smeta hujjatlari O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga, qurilish sohasidagi amaldagi normativ-huquqiy hujjatlarga muvofiq ishlab chiqilsin. Loyiha-smeta hujjatlari bo'limlarining tarkibi va mazmuni SHNQ, QMQ, SanQvaM me'yoriy talablariga hamda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq shakllantirilsin. Loyihani manfaatdor tashkilotlar bilan kelishishni amalga oshirish. LSHini ishlab chiqishda zamonaviy qurilish materiallari, buyumlari va uskunalarini qo'llash hamda konstruktiv hisob-kitoblar asosida, Buyurtmachi bilan oldindan kelishgan holda loyiha loyihasini ishlab chiqish.
11. Qurilish maydonini tayyorlashga qo'yiladigan talablar	Loyihada avtomobillar uchun mavjud to'xtash joylari, yong'inga qarshi va suv ta'minoti tarmoqlarini ko'chirish ko'zda tutilsin, bunda qismlarga ajratilgan konstruksiyalar va qurilish chiqindilarini tashish bo'yicha chora-tadbirlar hisobga olingan holda, kelajakda quriladigan joy Buyurtmachi bilan oldindan kelishiladi.

12. Konstruktiv va hajmiy-rejalashtirish yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar	Qarshi shahri, I. Karimov ko'chasi, 221-uyda joylashgan "UMS" MCHJ ma'muriy binosining ichki xonalarini ta'mirlash va tutash hududini obodonlashtirgan holda ochiq turdagi avtotransport uchun bostirma qurish. Hajmiy-rejaviy va konstruktiv yechimlar amaldagi loyihalash me'yorlari talablariga mos kelishi va inshootlarni sezilarli darajada qayta qurmasdan rekonstruksiya qilishni modernizatsiya qilish imkoniyatlarini ta'minlashi kerak. Rejalashtirish yechimlarining moslashuvchanligini ta'minlash imkonini beruvchi tayanchlar (ustunlar) to'ring yiriklashtirilgan parametrlari qo'llanilishi lozim. Zavodda tayyorlangan konstruksiyalar va buyumlarni, ixcham yetkazib beriladigan konstruksiyalarni qo'llash, mobil binolarni qo'llash mahalliy sharoitlarga qarab hal qilinadi.
13. Tushuntirish xatiga qo'yiladigan asosiy talablar	Metall fermalar bo'ylab qalinligi kamida 0,5-0,7 mm bo'lgan profillangan listdan qilingan tom. Tomning nishabligi loyihalashda yomg'ir va qor suvlari to'planishini, yo'naltirilgan suv oqimini, polni esa kamida N-100 mm bo'lgan armaturalangan beton qoplama bilan hisobga olgan holda belgilanadi.
14. Tutib turuvchi va to'suvchi konstruksiyalarning konstruktiv yechimlari va materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	Amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq bo'lishi. O'zbekiston Respublikasi hududida amal qilayotgan talablar va standartlarga javob berishi kerak.
15. Arxitektura yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar	Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda uzoq muddat xizmat qiladigan hamda yong'inga qarshi va sanitariya me'yorlariga javob beradigan zamonaviy pardoqlash materiallari va buyumlarini qo'llash.
17. Yong'in xavfsizligiga doir asosiy talablar	Yong'in xavfsizligi bo'yicha bo'lim SHNQ 2.01.02-04, 2.07.01-03 va boshqalarga muvofiq ishlab chiqish.
18. Muhandislik qidiruvlarini o'tkazishga qo'yiladigan talablar	Qurilish shartlari mavjud muhandislik-geologik tadqiqotlar hisobotiga muvofiq qabul qilinsin. Buyurtmachi tomonidan taqdim etiladi.
19. Atrof tabiiy muhitni muhofaza qilish bo'yicha talablar	Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda O'zbekiston Respublikasining "Tabiatni muhofaza qilish to'g'risida"gi qonuniga muvofiq barcha ekologik talablar hisobga olinishi kerak. Atrof-muhitga ta'sir ko'rsatish to'g'risidagi ariza Buyurtmachi tomonidan taqdim etiladi.
20. Obodonlashtirish talablari	Ajratilgan uchastkada qurilish chizig'ini hisobga olgan holda, mavjud obyektlarni hisobga olgan holda joylashtirish, hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish elementlarini ishlab chiqish, kichik me'moriy shakllar va avtomashinalar to'xtash joylarini tashkil etish orqali bosh rejani ishlab chiqish. Bosh reja mavjud qurilish bilan amaldagi me'yorlar asosida hal etilsin. (SHNQ 2.07.01-03)
21. Muhandislik tarmoqlariga ulanish shartlari	Texnik shartlarga muvofiq bajarilsin.
22. Loyiha hujjatlarini kelishishga qo'yiladigan talablar	Qurilishga ruxsat beruvchi hujjatlarni olish uchun zarur bo'lgan hajmda kelishuvlar amalga oshirilsin.
23. Smeta hujjatlariga qo'yiladigan talablar	Smeta hujjatlarining hajmi amaldagi normalar va qoidalarga, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq bo'lishi kerak. Yig'ma smeta hisob-kitobi inflyatsiya xavfini hisobga olgan holda smeta hujjatlarini ishlab chiqish paytidagi joriy narxlarda amalga oshirilsin.

24. Taqdim etiladigan hujjatlarning tarkibi va to'liqligiga qo'yiladigan talablar	Loyiha hujjatlari bo'limlarining tarkibi va mazmuni O'zbekiston Respublikasining qurilish sohasidagi amaldagi qonunchiligiga, mahalliy iqlim sharoitlari, seysmik vaziyat hamda O'zbekiston Respublikasi hududida amal qiluvchi yong'inga qarshi, sanitariya-gigiyena, ekologik va boshqa me'yoriy talablarni hisobga olgan holda qurilish normalari va qoidalariga muvofiq shakllantirilsin. Buyurtmachiga belgilangan tartibda kelishilgan va ekspertizadan o'tkazilgan loyiha-smeta hujjatlari 3 nusxada qog'oz shaklida hamda 1 nusxada elektron shaklda quyidagi ko'rinish va formatlarda taqdim etiladi: Loyiha hujjatlari (matnli qismi): doc Word; pdf; xlsx Loyiha hujjatlari (sxematik (grafik) qismi): pdf; AutoCAD; dwg Smeta hujjatlari Excel elektron formatida hamda kitob shaklida qog'ozda topshiriladi.
--	--

KELISHILGAN:

BEQKMB boshlig'i

BEQKMB TNG rahbari

"UMS" MChJ Qarshi shahri
texnik bo'limi boshlig'i

BEQKMB TNG yetakchi mutaxassisi

BEQKMB TNG katta mutaxassisi


R.B. Sidikov


Ye.R. Abdiganiyev


K.I. Fatkulon


A.V. Bejensev


N.N. Polatov